



Expertenprofil

Guy Lanfranconi

Guy Lanfranconi
Lanfranconi Architekten AG - Projekte und Beratung
Zieglerstrasse 29
3007 Bern BE

Kontakt

Telefon:	+41 31 838 68 68
Durchwahl/Mobile:	+41 79 434 67 00
E-Mail:	guy.lanfranconi@lanfranconi.ch
Webauftritt:	www.lanfranconi.ch
Berichtssprachen:	Deutsch, Englisch, Französisch
International tätig:	Nein
Gerichtsexpertenkammer:	Ja

Fachgebiet / Spezialisierung



Bauwesen:

Architektur
Bauabnahmen
Bauanalysen
Baukosten
Baumängel
Bauphysik
Bauplanung
Bauschäden
Bodenbeläge
Dächer
Erschütterungen
Estriche (Unterlagsböden)
Fassaden, Wände, Sichtmauerwerk
Fenster, Verglasungen, Wintergärten, Fassaden
Gebäudehülle
Hochbau
Holzbau
Innenausbau
Projektmanagement
Renovation
Sanierung
Sichtbeton
Stahlbau, Metallbau

Immobilienbewertungen:

Immobilien

Leistungen (Freie Stichworte)



(Texte français, voir plus bas)

(See English text below)

Privatgutachten

Gerichtsgutachten

Schiedsgutachten

Beweisführungen

Mediations- und Vermittlungsverfahren

In folgenden Bereichen:

Bauschäden: Beton, Mauerwerk, Fassade, Verputz, Aussenwärmedämmung, Abdichtung, Rissbildung, Flachdach, Steildach, Holzbau, Stahlbau, Korrosion, Innenausbau, Unterlagsböden, Bodenbeläge, Planungsfehler, Frostschäden, Brandschäden, Hausschwamm, Sicherheit, Unfallverhütung.

Baukosten: Kostenüberschreitungen, Abrechnungsstreitigkeiten, Wertermittlung (Mehr- und Minderwert).

Bauphysik: Feuchtigkeitsschäden, Wasserschäden, Dampfdiffusion, Schimmelpilz, Wärmedämmung, Bautenschutz, Schallschutz.

Immobilien: Zustandsermittlungen, Wertermittlungen, Altersentwertungen, Investitions- und Nutzungskonzepte, Projektmanagement.

-

Expertises pour particuliers

Expertises judiciaires

Expertises arbitrage

Preuves à futur

Règlements de conflits par médiation et entremise

En matière suivantes:

Dommages de construction: Béton, maçonnerie, façade, crépi, isolation périphérique, étanchéité, fissures, toit plat, toit incliné, construction en bois, construction en métal, corrosion, aménagement intérieur, chape, revêtement de sol, erreur de planification, dégâts d'eau, gel, mэрule, sécurité, prévention des accidents

Frais de construction: Excès de frais, dissension dans les décomptes de frais de construction, détermination de valeurs (plus-value, moins-value)

Physique du bâtiment: Dégâts d'eau et d'humidité, diffusion de vapeur, moisissure, isolation thermique, protection du bâtiment, protection contre le bruit.

Biens immobiliers: Analyse de l'état de construction, détermination de valeur, dépréciation, concepts d'investissement et d'utilisation, gestion de projets

-

Expert reports for private individuals

Expert reports for the judiciary

Arbitration

Production of evidence

Conflict settlement by mediation and joint committee procedures

In the following fields of activity:

Construction damage: Concrete, masonry, facade, plaster, insulation, sealing, crack initiation, flat roof, steep roof, timber construction, steel construction, corrosion, interior fittings, base flooring, floor coverings, planning mistakes, frost damages, fire damage, dry rot, security, accident prevention.

Building costs: Cost exceeding, dispute over the settlement of accounts, value assessments (extra value, decrease in value).

Building physics: Humidity damage, water damage, steam diffusion, mould, insulation, building protection, noise protection.

Real estate: State assessment, value assessments, age-related devaluation, investment and utilization concepts, project management.